



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/...../2026

### **JEGYZŐKÖNYV**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának  
2026. május 11-én 15 óra 00 perctől megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

#### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Szalontainé Lázár Krisztina	jegyzőkönyvvezető

#### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Gáldi Nóra	EVIN
Nagy Ildikó	Erzsébetváros Kft.
dr. Mádai-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
Gálvölgyi Dóra	KULT 7
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Sólyom Benedek	főépítész
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Molnár István	alpolgármester
dr. Pleva Dániel	képviselő
Zsoldis József	EVIN

### **Beregi Balázs:**

Üdvözlök mindenkit a pénzügyi és a kerületfejlesztési bizottság 2026. május 11. 15.00 órától tartandó rendes ülésén. A napirendi pontokat megkapták. Bárkinek lenne kérdése, hozzáfűzni valója? Elfelejtettem mondani, hogy határozatképesek vagyunk. Ha elfogadják a napirendi pontokat, akkor kérem, ezt szavazzák meg.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 283/2026. (V.11.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

#### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek és takarítógép beszerzésére nyújtott támogatási szerződés módosítására  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G15 megjelölésű üzlethelyiség melletti közös használatú terület használatba adása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G09, G10, G11, G15 megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. ingatlan felújítása” és a „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 12.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 13.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 14.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 15.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítésére és üzemeltetésére valamint parkolóhely megváltásra – Budapest VII. kerület, Klauzál u. 7-9.  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34164/0/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Király utca 21. fszt. 6. szám alatt található lakás célú ingatlan bérlő részére történő értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33372/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi u. 44. alagsor 1.U/1 sz. alatti ingatlan tulajdonjog átvezetéséhez szükséges megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 16 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

## 1. NAPIRENDI PONT

### Testületi előterjesztések megtárgyalása

#### **Beregi Balázs:**

A testületi előterjesztések megtárgyalásával kezdünk

A 2. napirendi pont: Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi zárszámadására

Kérdésük hozzáfűzni valójuk van-e, esetleg? Amennyiben nincs, itt úgy fogunk szavazni, hogy 2 darab határozati javaslat van, tehát azokról külön kell szavaznunk, és utána pedig a rendeletről is. Úgyhogy először kérem, az első határozati javaslatról szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalása és elfogadásra javasolja az első határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 284/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi zárszámadására* című (2.) napirendi ponthoz tartozó 1. határozati javaslatot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

Most a 2. határozati javaslatról szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a 2. határozati javaslatot is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 285/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi zárszámadására* című (2.) napirendi ponthoz tartozó 2. határozati javaslatot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

Most pedig a rendeletről szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a rendeletet is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 286/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi zárszámadására* című (2.) napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

3. Napirendi pont: Javaslat a 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására - az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására

Kérdésük? Amennyiben nincs, itt az az ügyrend indítványom volna, hogy miután 11 db határozati javaslat van, erről együtt egyszerre szavazzunk. Kérem, erről szavazzanak először

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 287/2026. (V.11.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát arra vonatkozóan, hogy a 3. Képviselő- testületi napirendi pont - *Javaslat a 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására - az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására* – esetében a napirendi ponthoz tartozó 1-11. határozati javaslatairól egyben kíván szavazni.

**Beregi Balázs:**

Most pedig akkor egyszerre mind a 11-ről szavazzanak.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0, nem, 1 tartózkodással, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja mind a 11 darab határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 288/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására - az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására* című (3.) napirendi ponthoz tartozó 1-11. határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

Most pedig a rendeletről kell szavazniuk, úgyhogy kérem, erről szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 289/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására - az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására* című (3.) napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

17. Napirendi pont: Javaslat a Budapest VII. Kerület Klauzál utca 7-9. szám alatt tervezett beruházáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés elfogadására

Ehhez kérdésük? Nekem volna: Miután a Klauzál utcában lakom, és láttam ezeket a terveket, ehhez lenne kérdésem. Voltak változásról ígéretek, és hogy itt pontosan hogyan fog majd folytatódni? Ehhez kérnék valakit, hogyha tudna nekem válaszolni. Köszönöm.

**Sólyom Benedek:**

A Kt-n a településrendezési szerződés elfogadása a cél. Azért kell egy településrendezési szerződést kötni, mert itt az előzetes tervekkel ellentétben egy beruházócsere történt. A GDC helyett a Fedra Ingatlanfejlesztő cég veszi meg ezt a projektet. Éppen ezért élve ezzel a lehetőséggel, a településrendezési szerződéshez tartozó telepítési tanulmánytervet is újra készítettük, aminek már az a neve, hogy Klauzál tengely. Pontosán azért, hogy rugalmasan kezelhessük, és a terveket újra átgondolhassuk. Tehát arról van szó, hogy míg a régi változatban pont a Klauzál utca adott szakaszának a felújításáról volt szó, most pedig az ingatlanfejlesztő majd pénzbeli hozzájárulást fog eszközölni, és az önkormányzat pedig szabadon saját maga meg tudja terveztetni, illetve át tudjuk gondolni, hogy a Klauzál tengely, ami a Rákóczi úttól egészen a Király utcáig tart, hogy mely szakaszát hogyan, mikor, milyen ütemezéssel szeretnénk megcsinálni. Ez azért is fontos, mert ahol építkezés lesz X évig, ahhoz nem érdemes addig nyúlni, ameddig az nincs kész.

**Beregi Balázs:**

Köszönöm a választ. Esetleg további kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0, nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 290/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 7-9. sz. alatt tervezett beruházáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés elfogadására* című (17.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

19. napirendi pont. Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 291/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az *Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről* című (19.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

22. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Damjanich utca 32. szám alatti társasházból elszállított Pauer Gyula festmény visszaszolgáltatása és kiállítása tárgyában

Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ripka András képviselő úrnak

**Ripka András:**

Köszönöm a szót. Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy hogyan lesz biztosítva ott ennek a festménynek az őrzése? Tehát, hogyha jól olvastam, akkor a bejárati ajtó mellett lesz valahol elhelyezve belül. Tehát, hogy nem olyan helyre rakják-e ki, ahol esetleg könnyedén ellophatóvá válik? Köszönöm,

**Ratkó József:**

Tisztelt Bizottság, Tisztelt Képviselő Úr! Nem rendelkezünk arra vonatkozó információval, hogy a társasház hogyan kívánja biztosítani a festménynek a biztonságát. Az előterjesztés az kizárólag arra vonatkozik, hogy a jelenleg az EVIN birtokában található festményt visszajuttassuk a Társasház részére, a Művész úr örököseinek akarata szerint.

**Beregi Balázs:**

Köszönöm. További kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 292/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Damjanich utca 32. szám alatti társasházból elszállított Pauer Gyula-festmény visszaszolgáltatása és kiállítása tárgyában* című (22.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

25. napirendi pont: Javaslat a SZ.E.M. Polgárőr egyesület működéséhez szükséges belső erzsébtvárosi önkormányzati helyiség biztosításának előkészítésére

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 1 nem, 4 tartózkodással nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra ezt a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébtváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 293/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(2 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébtváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a SZ.E.M. Polgárőr Egyesület működéséhez szükséges belső-erzsébtvárosi önkormányzati helyiség biztosításának előkészítésére* című (25.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra NEM javasolja.

**Beregi Balázs:**

28. napirendi pont: Javaslat a 2025-ben átadott erzsébtvárosi sétálóutcák humanizálására és növényesített planénekek kihelyezésére

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 1 igen, 2 nem, 4 tartózkodással nem fogadta el a határozati javaslatot, és nem ajánlja megtárgyalásra.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébtváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 294/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(1 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébtváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a 2025-ben átadott erzsébtvárosi sétálóutcák humanizálására és növényesített planténekek kihelyezésére* című (28.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra NEM javasolja.

**Beregi Balázs:**

29. napirendi pont: Javaslat gyalogos felületek védelmére és a közlekedésbiztonság javítására esztétikus, masszív, növényesített növényláda elemek alkalmazásával

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 2 nem, 3. tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra nem javasolja ezt a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 295/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(2 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat gyalogos felületek védelmére és a közlekedésbiztonság javítására esztétikus, masszív, növényesített növényláda elemek alkalmazásával* című (29.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra NEM javasolja.

**Beregi Balázs:**

30. napirendi pont: Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadására.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 296/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadására* című (30.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

31. napirendi pont: Döntés, az NRG Nonprofit Kft. számviteli törvény szerinti 2025. évi beszámolójának és üzleti tervének jóváhagyásáról, továbbá pótbefizetéséről

Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 297/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Döntés az NRG7 Nonprofit Kft. számviteli törvény szerinti 2025. évi beszámolójának és üzleti tervének jóváhagyásáról, továbbá pótbefizetésről* című (31.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

32. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 298/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában* című (32.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

33. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi Ingatlanszolgáltató Beszámolójának elfogadása tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 299/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi Ingatlanszolgáltató Beszámolójának elfogadása tárgyában* című (33.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Beregi Balázs:**

34. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt-nek az önkormányzattal szemben fennálló tartozás elengedése tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 300/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt.-nek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás elengedése tárgyában* című (34.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

## **2. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek és takarítógép beszerzésére nyújtott támogatási szerződés módosítására**

**Beregi Balázs:**

Most pedig visszatérünk a Pkb napirendi pontokhoz. 2. napirendi pont: Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt részére gépjárművek és takarítógép beszerzésére nyújtott támogatási szerződés módosítására

Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firmigel Lóránd képviselő úrnak

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm szépen. Az lenne a kérdésem, hogy amik állapotromlás miatt cserére szorulnak, eszközök, azokkal mi lesz? Van valami értékesítési lehetőség ezekben? Valami be tud folyni, vagy teljesen le kell amortizálni őket? Illetve azt, ha jól láttam, akkor az eredeti szerződésben 91 millió forintos keret volt, most meg itt 200 milliós keret. Viszont a határozati javaslatban ezt nem látom.

**dr. Jávori Péter:**

Tehát a kérdés első felére, ami az volt, hogy mi lesz a már avult gépjárművekkel? Igazságügyi szakértő bevonása után természetesen értékesítésre fognak kerülni. A másik kérdés a 200 millió forint. Ez a támogatási szerződés továbbra is 90.742.000 forintról szól. Természetesen az EVIN ezen felül is saját forrásból is vesz gépjárműveket. Ha jól tudom, 9 darab gépjármű beszerzésére van szükség. Jelenleg az állománypark olyan 20-21 darab. Tulajdonképpen a támogatás módosítására inkább csak amiatt van szükség, hogy ezeknek a gépjárműveknek a beszerzése, főleg a logisztika miatt eléggé kitolódott. Tehát minimum 210 nappal kell számolni. És vannak olyanok, amik ugye az egybeszámitási kötelezettség miatt közbeszerzés alá esnek, sőt, a legtöbb közbeszerzés alá esik. Sőt egyes eljárási formák, nem is normál, hanem uniós eljárásrendben. Ami még hosszabb, ott csak az ajánlattételi határidő minimum egy hónap, úgyhogy mind a szerződés hatályát, mind pedig az elszámolási határidőt, bizony másfél évvel .... Tehát másfél évvel meg kell hosszabbítani. És azt kell mondanom, hogy ez nem túlzás.

**Beregi Balázs:**

További kérdés? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 301/2026. (V.11.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek és takarítógép beszerzése tárgyában nyújtott támogatási szerződés módosításáról**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a támogatási szerződésben rögzített támogatási cél módosításához az alábbiak szerint:  
**Támogatott tevékenység: Gépjárművek beszerzése a takarítási, a zöldfelület és a karbantartási üzletág részére**
2. az 1. pontban meghatározott támogatott tevékenység támogatási időszaka a támogatási szerződés aláírásának napjától **2027. december 31.** napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje **2028. január 31.** napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Az 1. és 2. pont tekintetében 2026. május 11.

A 3. pont tekintetében 2026. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

### **3. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában**

**Beregi Balázs:**

3. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 302/2026. (V.11.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 28. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújítás társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33176 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1044/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 129 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosó felújításra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.474.971,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### 4. NAPIRENDI PONT

Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakáscélra szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában

**Beregi Balázs:**

4. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakáscélra szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak.

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 303/2026. (V.11.) határozata nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 7 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2026. május 11.

3. pont esetében 2026. július 11.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 5. NAPIRENDI PONT

**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában**

**Beregi Balázs:**

5. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 304/2026. (V.11.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi lakásokat értékesítésre jelöli ki:

	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
1.	Akácfa utca 57. fszt. 09A.	34091/0/A/12
2.	Cserhát utca 24. II.29.	33211/0/A/28
3.	Cserhát utca 6. III.24.	33024/0/A/25
4.	Dob utca 104. fszt. 17.	33955/0/A/11
5.	Dob utca 104. fszt. 12.	33955/0/A/5
6.	Hernád utca 30. I. 16.	33175/0/A/18
7.	Hernád utca 30. fszt. 7.	33175/0/A/9
8.	Huszár utca 4. fszt. 4.	33547/0/A/7
9.	István utca 31. fszt. 4.	33189/0/A/9
10.	Izabella utca 6. I.20.	33769/0/A/26
11.	Murányi utca 26. III. 30A.	33192/0/A/31
12.	Murányi utca 45. II. 20.	33334/0/A/21
13.	Murányi utca 15. I. 15.	33018/0/A/16
14.	Nefelejcs utca 23. III. 42.	33162/0/A/43
15.	Nefelejcs utca 41. fszt. 2.	33283/0/A/5
16.	Péterfy S. utca 37. II. 23.	33083/0/A/26
17.	Rottenbiller utca 12. I. 12.	33573/0/A/9
18.	Rózsa utca 18/B. I. 16.	33836/0/A/17
19.	Thököly út 10. fszt. 9.	32991/0/A/10
20.	Tivadar utca 2. fszt. 7.	33718/0/A/7
21.	Wesselényi utca 72. II.14.	33818 /0/A/16

2. a lakások értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.

3. a lakások kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Kikiáltási ár</b>
1.	Akácfa utca 57. fszt. 09A.	34091/0/A/12	21 600 000 Ft
2.	Cserhát utca 24. II.29.	33211/0/A/28	28 600 000 Ft
3.	Cserhát utca 6. III.24.	33024/0/A/25	29 200 000 Ft
4.	Dob utca 104. fszt. 17.	33955/0/A/11	23 900 000 Ft
5.	Dob utca 104. fszt. 12.	33955/0/A/5	52 200 000 Ft
6.	Hernád utca 30. I. 16.	33175/0/A/18	24 200 000 Ft
7.	Hernád utca 30. fszt. 7.	33175/0/A/9	30 000 000 Ft
8.	Huszár utca 4. fszt. 4.	33547/0/A/7	24 700 000 Ft
9.	István utca 31. fszt. 4.	33189/0/A/9	23 400 000 Ft
10.	Izabella utca 6. I.20.	33769/0/A/26	29 600 000 Ft
11.	Murányi utca 26. III. 30A.	33192/0/A/31	27 900 000 Ft
12.	Murányi utca 45. II. 20.	33334/0/A/21	31 300 000 Ft
13.	Murányi utca 15. I. 15.	33018/0/A/16	23 600 000 Ft
14.	Nefelejcs utca 23. III. 42.	33162/0/A/43	29 200 000 Ft
15.	Nefelejcs utca 41. fszt. 2.	33283/0/A/5	24 700 000 Ft
16.	Péterfy S. utca 37. II. 23.	33083/0/A/26	25 600 000 Ft
17.	Rottenbiller utca 12. I. 12.	33573/0/A/9	14 300 000 Ft
18.	Rózsa utca 18/B. I. 16.	33836/0/A/17	32 500 000 Ft
19.	Thököly út 10. fszt. 9.	32991/0/A/10	20 200 000 Ft
20.	Tivadar utca 2. fszt. 7.	33718/0/A/7	28 300 000 Ft
21.	Wesselényi utca 72. II.14.	33818 /0/A/16	24 600 000 Ft

4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1., 2., 3. és 5. pont tekintetében 2026. május 11.

4. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 6. NAPIRENDI PONT

**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Akácfa utca 42- 48. szám alatti G15 megjelölésű üzlethelyiség melletti közös használatú terület használatba adása tárgyában**

**Beregi Balázs:**

6. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. Kerület Akácfa utca 42- 48. szám alatti G15 megjelölésű üzlethelyiség melletti közös használatú terület használatba adása tárgyában  
Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 305/2026. (05.11.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő G15 számú üzlethelyiség előtti, 21 m2 alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G15 számú üzlethelyiség előtti, 21 m2 alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Nemsüti Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 24. 1. em. 4. ajtó.; Cégjegyzék szám: 01-09-929992; adószám: 11683207-2-42; képviselő: Héber András ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

- a szerződés határozatlan időre jön létre azzal, hogy a használati szerződés 6 hónapos felmondási idővel mondható fel és a G09, G10, G11 és G15 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén megszűnik
- használati díj: 21 m2 x 75 Ft azaz 1.575 Ft + áfa / nap

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 7. NAPIRENDI PONT

**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. Kerület Akácfa utca 42- 48. szám alatti G09, G10, G11, G15. megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában**

**Beregi Balázs:**

7. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. Kerület Akácfa utca 42-48. szám alatt G09, G10, G11, G15. megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak. Bocsánat megadom a szót Ripka András képviselő úrnak.

**Ripka András:**

Elnézést, köszönöm szépen. Van-e itt valaki a piac részéről, aki tud válaszolni üzlethelyiségre? Szuper. Még nem találkoztunk, de akkor örülök. A kérdésem az lenne, hogy kerületszerte azt beszéljük, hogy a Garay téri piaccal kapcsolatban rendőrségi feljelentést tett az EVIN. Az első kérdésem az, hogy miért nem tudnak erről az önkormányzati képviselők, ha valóban így történt? A másik: Milyen mértékű károkozás történt? A 3. pedig, hogy mikor történt ez az eset? Köszönöm szépen a választ előre is

**Gáldi Nóra:**

Én Gáldi Nóra ügyvéd vagyok az EVIN jogi képviselője a piac ügyeiben. Az előterjesztés egyébként a Klauzál téri piaccal kapcsolatos. Az ön kérdésére válaszolva, valóban történt egy feljelentés az EVIN részéről, azért, mert fény derült arra, hogy március ... nem tudom pontosan megmondani, de néhány héttel ezelőtt, hogy a piacnak 2 helyiségét jogosulatlanul használta három illető. Milyen mértékű? És hogy mikortól? A károkozás mértékét, azt a jogszabályokban rögzített használati díjnak megfelelően megállapítottuk. Ügyvédi felszólítás ment ki ez ügyben a feltételezett károkozók irányába, 50 millió körüli összeg értékben.

**Ripka András:**

Tehát ezt nem érezték szükségesnek, hogy olyan alacsony az összeg? Vagy nem értem, tehát ez érthetetlen. Akkor viszont írásban kérek szépen arra választ, hogy mikor szándékoztak minket tájékoztatni erről, és mindenféleképpen érdekelne az az időszak, amiben történt ez a károkozás a kerület részére. És mindenféleképpen megkérem önt, mint az EVIN-nek a piacokkal kapcsolatos jogi képviselőjét, hogy bármi ilyesmi van, jöjjön el a bizottsági ülésünkre, és tájékoztasson minket arról, hogy éppen hatalmas pénzvesztés érte az önkormányzatot. Ami ki tudja, hogy behajtható lesz-e. Köszönöm szépen

**Beregi Balázs:**

Én is köszönöm. További kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak

Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 306/2026. (V.11.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G09, G10, G11 és G15 számú üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcaarnokban található, G09, G10, G11 és G15 számú üzlethelyiség a Nemsüti Vendéglátóipari Szolgáltató Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 24. 1. em. 4. ajtó.; Cégjegyzék szám: 01-09-929992; adószám: 11683207-2-42; képviselő: Héber András ügyvezető) részére, **vendéglátás, háttérkonyha, előkészítő és raktár tevékenység céljára, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**Díjfizetési kötelezettség:**

**Bérleti díj:**

- G09, G10 és G11 üzlethelyiségek esetében:  $2.400,-\text{Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^2/\text{hó} = 270.624 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{hó}$
- G15 üzlethelyiség esetében  $2.600,-\text{Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^2/\text{hó} = 51.168 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{hó}$

**Bérleti díj összesen: 321.792,- Ft + ÁFA / hó**

**Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás):  $8.930,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^2/\text{hó} = 1.182.689,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{hó}$**

**Kaució:**

- G09, G10 és G11 üzlethelyiségek esetében: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 1.374.770,- Ft
- G15 üzlethelyiség esetében: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.967,- Ft

**Kaució összesen: 1.504.737,- Ft**

- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t a szerződés megkötésére, amennyiben 2026. június 14. napjáig a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. június 14.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlандzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 8. NAPIRENDI PONT

**Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. mint ajánlatkő által lefolytatott, „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

### **Beregi Balázs**

8. napirendi pont. Itt ez csupán tájékoztatás, tehát, nem kell szavazniuk.

Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. mint ajánlatkő által lefolytatott, „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

## 9. NAPIRENDI PONT

**Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkő által lefolytatott „Budapest VII. Kerület Király utca 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

### **Beregi Balázs**

9. napirendi pont, ugyancsak tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. mint ajánlatkő által lefolytatott „Budapest VII. kerület Király utca 15. szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

## 10. NAPIRENDI PONT

**Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkő által lefolytatott „Budapest VII. Kerület Nefelejcs utca 39. ingatlan felújítása” és a „Budapest VII. kerület Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

### **Beregi Balázs**

10. napirendi pont. Megint csak tájékoztatás, nem kell szavazniuk: Az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkő által lefolytatott „Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 39. ingatlan felújítása” és „Budapest VII. kerület Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

## 11. NAPIRENDI PONT

### Egyebek

#### Beregi Balázs

Kérdésük esetleg van-e még? Amennyiben nincs, ezennel a nyílt ülést rekesztem, és a zárt üléssel folytatjuk tovább. Köszönöm, hogy itt voltak.



**Beregi Balázs**  
a bizottság elnöke

**Kmf.**



**Nagy Andrea**  
bizottsági tag

A kivonat hitelül:  
Budapest, 2026. május 18.



Szalontainé Lázár Krisztina  
jegyzőkönyvvezető

